

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)  
rmk@rmk.ee

25.02.2026 nr 19-2/2026/9

## TAOTLUS

### Riigi omandis oleva kinnisasja jagamiseks eesmärgiga jagamisel moodustatav kinnisasi omandada

**Taotleja:** Elering AS, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn  
**Volitatud isik:** Silver Ao, tel: 5837 3105, [silver.ao@elering.ee](mailto:silver.ao@elering.ee) (Lisa 1)

Elering AS on esitanud 24.01.2023 taotluse nr 19-2/2023/6 Eesti Vabariigile kuuluvale Valga metskond 74 kinnisasjale (katastritunnus 82002:003:0013) isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning Valga metskond 74 kinnisasja jagamiseks ja jagamisel moodustatava kinnisasja otsustuskorras omandamiseks maa hariliku väärtuse eest.

Elering AS ja Riigimetsa Majandamise Keskus on sõlminud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu 28.02.2023, milles isikliku kasutusõigusega koormatud ala elektripaigaldise (alajaama) ehitamiseks on 16 190 m<sup>2</sup>.

Käesolevaks ajaks on selgunud, et alajaama rajamiseks vajalik maa-ala on väiksem kui varem taotletud. Elering AS taotleb Valga metskond 74 kinnisasja jagamist ja sellest *ca* 13 784 m<sup>2</sup> suuruse osa võõrandamist otsustuskorras maa hariliku väärtuse eest (Lisa 2).

Elering AS palub vastu võtta otsuse käesolevas taotluses nimetatud riigi omandis oleva Valga metskond 74 kinnisasja jagamiseks ning jagamisel tekkiva kinnisasja otsustuskorras võõrandamiseks maa hariliku väärtuse eest. Elering AS kinnitab, et kohustub kandma katastriüksuse jagamise ja võõrandamisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Ao  
Maateenuste spetsialist

Lisad: 1. Volitatud isiku volikiri;  
2. Kinnisasja jagamise ja omandamise skeem.

Teadmiseks: Urve Jõgi

Silver Ao  
5837 3105, [silver.ao@elering.ee](mailto:silver.ao@elering.ee)